Отчет председателя СНТ за период с 01.11.21г по 01.11.22г.

Основные итоги работы за прошедший год.

За летний период было проведено 5 заседаний правления, на которых обсуждались текущие вопросы, работа с заявлениями членов СНТ и пути развития Общества.

Водоснабжение.

В начале сезона было много внимания уделено приведению сетей водоснабжения в рабочее состояние. Большое спасибо за проделанную работу Южакову И.Н. и Ярославцеву Н.И. Всего на ремонт и содержание водопровода и насосных станций было затрачено 123750 рублей, что позволило обеспечить бесперебойную подачу воды для полива в течении всего сезона. Подача воды для полива проводилась с 13 мая и до конца сентября (последний забор воды был проведен 25.09.22).

Ремонт и обслуживание дорог.

2 июня начался ремонт дорог на территории СНТ. На ул. Подъемная было завезено и уложено 20т щебня фракции 40-70. Этот факт вызвал большие нарекания членов, пользующихся данной дорогой. 10 и 11 августа ремонт был продолжен. Дорога повторно отгрейдирована и для проведения расклинцовки был завезен «отсев», который заинтересованными членами СНТ был утрамбован.

Для ремонта ул. Восточной и Северной 22 июля было завезено 10 т щебня. Ремонт проведен жителями улицы Подгорной.

Также была отремонтирована улица Тупик №7.

Для ремонта небольших, но крутых подъемов таких как перекресток улицы Северная, начало улицы Лесная в настоящее время приобретены бывшие в употреблении ж/б шпалы в количестве 80 штук. Ремонт данных участков улиц запланирован на 2023г.

В зимний период проводилась очистка от снега дорог до контейнерных площадок Центрального и Восточного въездов. С 11 апреля до 30 апреля был ограничен проезд транспорта на территорию СНТ. Данная работа будет продолжена и в дальнейшем.

Видеонаблюдение и интернет.

В конце декабря прошлого года установили 4 видеокамеру на Восточном въезде. К сожалению, 30 июня в результате грозы у нас вышли из строя: 2 камеры, роутер, коммутатор, источник бесперебойного питания и многое другое.

В настоящее время все камеры работают. Система видеонаблюдения подключена к сети интернет, что позволяет иметь текущую картинку с камер всем желающим при обращении к сайту СНТ.

Хотелось бы отметить использование интернета в делах СНТ. По-прежнему ВКонтакте у нас действуют два сообщества «СНТ Совхоз-Техникум» (252 подписчика) и «Дачный поселок Совхоз-Техникум» (376 подписчиков), а также официальный сайт с одноименным названием.

Вывоз ТКО.

У СНТ по-прежнему действует договор с Региональным оператором, где указано, что с 1 мая по 30 сентября еженедельно по субботам оператор должен вывозить у нас 13 контейнеров ТКО. Кроме того, 1 октября был организован дополнительный вывоз 12 контейнеров с ТКО. Всего в адрес оператора за вывоз ТКО было перечислено 223,5 тыс. руб. Хотелось бы отметить хорошую работу по наведению порядка на контейнерных площадках члена нашего СНТ Невоструева Валерия Михайловича и призвать членов СНТ не складировать мусор в районе контейнеров в зимний период.

Ремонт ЛЭП и потребление эл. энергии.

Как я отмечаю в каждом отчете, электрические сети в СНТ очень изношены. В отношении ремонта ЛЭП этот сезон прошел очень неудачно, заболел наш электрик, что не позволило проводить текущий ремонт своими силами. Поэтому было принято решение организовать ремонт ЛЭП подрядной организацией (ООО Агропромэнерго). Были выделены деньги на замену 15 опор. К сожалению, подрядчик подвел. В начале августа было обещано провести ремонт в этом году, а 15 ноября поступило предложение перенести работы на следующий год. В настоящее время проводится работа по заключению договора с другим подрядчиком.

Особо хотелось остановиться на платежах за эл. энергию. За отчетный период за потребленную эл. энергию СНТ уплатило 603611,66 руб. В то же время от членов СНТ поступили платежи в размере только 420940 руб. Значительная часть разницы составляют НЕПЛАТЕЖИ и элементарное воровство. В обществе многие живут практически круглый год, но не платят совсем или платят копейки. У некоторых членов СНТ нет эл. счетчика или он неисправен, в связи с этим напоминаю, что правление приняло решение при отсутствии эл.счетчика взимать за потребленную эл. энергию оплату в размере 15 тыс.руб. в год.

Реестр СНТ и борьба с должниками.

Продолжается работа по составлению и ведению реестра членов СНТ. За три с половиной года собраны и внесены в базу данных программы «1с Садовод» заявления владельцев 456 участков. 2 владельца в 2022г отказались подавать свои данные и писать заявления. Остальные садоводы не пожелали платить взносы и, как следствие, не появлялись в помещении правления и не писали никаких заявлений.

Наличие электронного реестра, совмещенного с базой платежей в «1с Садовод» позволяет сопровождать услугу «Личный кабинет» и продолжать вести борьбу с должниками.

В текущем году поступило взносов за: 2018г – 18815 руб., за 2019г – 48989 руб., 2020г – 80400 руб., за 2021г – 221484 руб., (за более ранние года 48732руб). Итого за предыдущие 4 года взносов поступило 369688 руб., а долг за эти года составляет 1167044 руб. С учетом 2022г. задолженность за пять последних лет 1849536 рублей.

По-прежнему работу с должниками затрудняет закон «О защите персональных данных». Поэтому хотелось бы получить помощь от членов СНТ, а именно, чтобы ВЫ напоминали соседям (знакомым) о необходимости иметь совесть и платить взносы, а не быть нахлебниками и жить за чужой (ВАШ) счет.

СПАСИБО за внимание.

ПРИЛОЖЕНИЕ к докладу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расходы, руб | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г | 2021г | 2022г. |
| Электро. Энергия | 424334 | 477581 | 487819 | 510646 | 565107,5 | 603611,7 |
| Вывоз мусора | 98833 | 261022 | 285892 | 462610 | 311667,7 | 225759,6 |
| Благоустройство и содержание дорог | 141150 | 194400 | 165247 | 148065 | 193400 | 167183,8 |
| Обсл эл сетей | 131390 | 165245 | 275285 | 303439 | 161614,6 | 11241 |
| Обслуж водопровода и насосных станций | 309100 | 120331 | 95947 | 86659 | 134240,1 | 123750 |
| Оплата труда и услуг | 338816 | 275483 | 349089 | 388399 | 362514 | 396164 |
| Топливо | 15506 | 12000 | 22599 | 32799 | 31200 | 31200 |
| Услуги транспорта | 28140 | 28900 | 19500 | 23800 | 20400 | 20400 |
| Инвентарь и др. | 31395 | 18517 |  |  |  |  |
| Канцелярские товары и печатная продукция | 212989 | 22749 | 24968 | 6459 | 7605,5 | 13022,5 |
| Услуги связи и интернет |  | 2400 | 3800 | 21249 | 44504,5 | 23173 |
| Упр. расходы (Союз садоводов) |  | 11200 |  | 5000 |  |  |
| Усл банка | 5645 | 5261 | 4307 | 2500 | 360 | 330 |
| Колонка | 150000 | 171497 |  | 3690 | 1200 |  |
| Питьевая вода |  | 3500 | 6245 | 13087 | 20026,94 | 19449,25 |
| Видеонаблюдение |  |  | 70226 | 33778 | 30170,86 | 82291,72 |
| Покупка ТМЦ |  |  | 51219 | 3690 |  |  |
| Налоги | 45477 | 40981 | 7926 | 20375 | 23262,57 | 23211 |
| Итого потрачено | 1932775 | 1811067 | 1870069 | 2066244 | 1907274 | 1740787 |
| Поступило | 2375716 | 2103764 | 2030167 | 2255879 | 2447092 | 2323606 |

Председатель СНТ «СОВХОЗ-ТЕХНИКУМ» Ю.С. Пермяков.